


CONCEPTO DEL PAGO  
GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.  
RENTA MES DE ENERO NCG

CUENTA	SUB-CUENTA	NOMBRE	PARCIAL	DEBE	HABER
1-1120-1	00-000	Banamex 3513213 Ppal. ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	8120.00	8,120.00	
			SUMAS	8,120.00	

RECIBI CHEQUE 	HECHA POR: DTP/ALHA/AHA	REVISADA POR: J.J.A.G.	AUTORIZADA POR: R.V.L.	11-feb-20	N.M.A.L.	POLIZA No. 13596
FIRMA DEL COBRADOR						



Usu: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C00322 Del 11/02/2020

Fecha y hora de Impresión 13/mar./2020 09:55 a. m.  
Página 1

Concepto: F/C60838E74 ARRENDAMIENTO ENERO 2020 OFICINA NVO CASAS GRANDES. GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 144

Beneficiario: GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.

Folio / Cheque : 13596

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-110120-C0101-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.	\$8,120.00		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 144
0002	8260-110120-C0101-50-3221-1	Arrendamiento de edificios G.		\$8,120.00	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 144
0003	2112-1-000376	GRUPO CONSTRUCTOR E	\$8,120.00		GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 144
0004	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$8,120.00	GP GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V., Folio Pago: 144
Sumas iguales =>			16,240.00	16,240.00	



## COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

OFICIO: CEDH-16c.01.46-2020

Chihuahua, Chih., a 31 de enero de 2020

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto *(sic)* *regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza*, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruíz, Visitador Titular de la Oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de enero de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., se presenta factura 07E07DD6-9CAF-4001-B5A7-8E3C60838E74 con un importe \$8,120.00 (ocho mil ciento veinte pesos 00/100 m.n.).

Justificación del gasto.

- Oficio de Solicitud.
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra.
- Factura validada ante el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

**C. Rogelio Reyes Torres**

**Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.**



97/2020



**COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**  
**OFICINA REGIONAL EN NUEVO CASAS GRANDES, CHIH.**  
CALLE ALVARO OBREGÓN Y JUAN MATA ORTIZ NUM. 206 LOCAL 1 Y 2  
COL. CENTRO, NUEVO CASAS GRANDES, CHIH.  
TEL.- 636 69 4 89 28

COMISION ESTATAL DE  
DERECHOS HUMANOS  
CHIHUAHUA  
**RECIBIDO**  
09 ENE. 2020  
CONNY  
ORIENTACIÓN Y QUEJAS

OFICIO Oficio CEDH:4.10s.006/2020  
**OFICIO SOLICITUD DE PAGO DE RENTA  
DEL LOCAL DEL MES DE ENERO DEL 2020**

Nuevo Casas Grandes, Chihuahua; a 06 de Enero del 2020

C.P. RAFEL VALENZUELA LICÓN  
JEFE ADMINISTRATIVO  
DE LA CEDH CHIHUAHUA  
P R E S E N T E.-

*Recibido  
29/01/2020*

Por medio de la presente me permito solicitar se realice pago por ARRENDAMIENTO DE LOS LOCALES 1 Y 2 DEL MES DE ENERO DEL 2020, FACTURA 07E07DD6-9CAF-4001-B5A7-8E3 C60838E74 C120, a favor de GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., por la cantidad de \$8,120.00 (ocho mil ciento veinte pesos 00/100m.n.), dichos locales que se encuentran ubicados en calle ALVARO OBREGÓN Y JUAN MATA ORTIZ NUMERO 206, EN COLONIA CENTRO DE NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA, instalaciones que desde el mes de enero del 2019 se encuentra ocupada por este H. Organismo.

ATENTAMENTE

LIC. LUIS MANUEL LERMA RUIZ

VISITADOR TIULAR

CEDH NCG





## COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

Chihuahua, Chih., a 06 de enero de 2020

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**P R E S E N T E.-**

Por medio del presente me permito solicitar a usted, se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, esto, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$ 97,440.00 (setenta y dos mil pesos 00/100 m.n.).	Arrendamiento de inmueble que ocupa la oficina regional de Nuevo Casas Grandes, durante el año 2020.	CEDH – Nuevo Casas Grandes.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

**Atentamente**

**C. Rogelio Reyes Torres**  
**Jefe del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento**



## COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 31 de enero del 2020

OFICIO: CEDH:17c.12.033/2020

**C. ROGELIO REYES TORRES**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES**  
**SERVICIOS Y MANTENIMIENTO**  
**P R E S E N T E.-**

En atención al oficio Solicitud Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, recibido el 06 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$97,440.00, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento de inmueble que ocupa la oficina regional de Nuevo Casas Grandes, durante el año 2020.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
Recursos propios	3000	3221 – Arrendamiento de edificios (NCG)	105,250.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal 2020; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

**ATENTAMENTE**

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

*"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo"*  
*"2020, Año de la Sanidad Vegetal"*



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA

Usr: EdwinRomero  
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión 07/feb./2020 12:45 p. m.

Orden de Compra: 30

Fecha: 06/ene./2020

Proveedor : 376

Referencia: NP

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.

GCI170413GE1

2 DE ABRIL No. 1404




CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

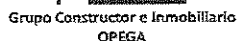
Fecha Recepción:

31/12/2020

Entrega : AVE. ZARCO 2427  
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	84,000.00	\$1.00	\$84,000.00	13,440.00	97,440.00
				SubTotal	IVA	Total
				\$84,000.00	13,440.00	97,440.00

FORMULO	REVISO	AUTORIZO
		



## C.V.

Domicilio: 2 DE ABRIL 1404

Col: CENTRO

NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

MEXICO C.P. 31700

Lugar de Expedición NÚEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Regimen Fiscal:601 General de Ley Personas Morales

<b>Ciente</b>  RFC :CED920927MP5 Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS Direccion: AVE. ZARCO 2727 Colonia: ZARCO Localidad: Ciudad: CHIHUAHUA Estado: CHIHUAHUA		C.P. 31020  Pais:MEXICO	<b>FACTURA</b>  07E07DD6-9CAF-4001-85A7-8E3 C60838E74
			<b>FECHA</b>  02-ene-2020 11:58 am

Cantidad U.V	Producto	ClaveSat	Descripcion	Precio Unit	Descuento	Subtotal
1.00 NA	A	80131500	F48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES ENERO	7,000.00	0.00	7,000.00

CONTADO

(OCHO MIL CIENTO VEINTE PESOS 00/100) M.N.



Subtotal	7,000.00
IVA	1,120.00
TOTAL	8,120.00

Metodo de Pago:02

Cadena Original Del Complemento de certificacion digital del SAT

Cadena Original Del Complemento de Certificación digital del SAT  
 ||1.1|07E07DD6-9CAF-4011-B5A7-8E3C6083E74|2020-01-02T12:58:33|EwU8+GB9dmf2fNbGqjLZW/WOQsRJBX+5XyhIlWxqGjXzoVvfuA/LkPwAJK/Hm  
 hdVhKjXfGd+c8+9E2H74ZkmTspUC3Gqp4UpkSkG0BJ2UJ05j/484U3dD/fgGmMQ6Qc0pYqJaPra4zHXQjZ+IxfFqKNmTPM/6607Ifi+BUyXaRzOaibvSG6Jy  
 +Ikh3C6HpnN5Tkghh4keyJMQl/XhoVt5+9SV0txb8beHAFVpJKEDrWqWF71bPFmfwTetFur7C9L9YXV8UK7Kl9A9Q+Nn9001qxmPmktPfshXgcXv0Cmlkgmb

Sello Del CFD i

Sello Del CFD i  
EWvU8+GB9dmf2fNbGqslZW/WOOqSRlBX+5XynilWxgqjXzoVvuA/LkPwAJK/HmhdvHkJxfGd+cc8+9E2H74ZkmTsupC3GppqU4pkSkgoBJZU0J5j/484U3dD/  
fgGmMQ6QqC0pyQjaPra4zHXKjZ+IxfGqKNMTPM/6607fIi+BUjYXaXzOaibvSG6GjY+Ikhh3C6hPNN5Tkghh4keyJML/XhoVt5+9SV0tXb8beHAFVpJKEDrwcWF  
71hPEnmufRl7cz9l9YXhRlK7Q19A9O+Nn9O01cxmPmkPf6hXacXv0CmlkambENtkFM0Vw3qlA/885KcDa4xvtrKkHpoB0==

Certificado SAT 00001000000403498740

Sello SAT

Sello Sat  
Lz2JJ2qOpBs/By7WRZr19rIbE0LIi5uIf+zZgyJfvqrsChdLgZf26FvDIAe3YgEXhH79B/YuBi970Gwewf6XhNpITfwQwcL650kwr56rbUWhsZSQ0fexBv0K5Yrb  
liHsGizixX1PHYei0J2GR/11UXW+0TAG4kLqIaImQ/4UbVtGSRJ4z26W8S8uS4/UJVVMMIR/bkSWPZsfTkp7pw18dmdQ2125u5/zLBghwfU0708oySZlgMrc/BNdgw

Fecha de Timbrado 2020-01-02T12:58:33

Use Cfdi P01 Por definir

Forma de Pago:02

Metodo de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Num Certificado 00001000000406447822

Este documento es una representación impresa de un CFDI



RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
07E07DD6-9CAF-4001-B5A7-8E3C60838E74	2020-01-02T11:58:29	2020-01-02T12:58:33	FLI081010EK2
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$8,120.00	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

[Imprimir](#)



Informo que el procedimiento de contratación, se realizó, de acuerdo al **Artículo 74, Fracción I**, de la "Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua", (Adjudicación Directa), así como, al "Manual del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos y lineamientos generales para el desarrollo de los procedimientos de contratación", en su lineamiento **Segundo**.

**MANUAL DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS  
DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS Y LINEAMIENTOS  
GENERALES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROCEDIMIENTOS DE  
CONTRATACIÓN**

**ÍNDICE**

- I. DISPOSICIONES GENERALES
- II. GLOSARIO
- III. MARCO JURÍDICO
- IV. INTEGRACIÓN DEL COMITÉ
- V. ATRIBUCIONES DEL COMITÉ
- VI. FACULTADES DEL COMITÉ
- VII. DE LAS SESIONES DEL COMITÉ

**I. DISPOSICIONES GENERALES**

El presente Manual y los presentes Lineamientos Generales son de observancia y aplicación obligatoria en el organismo público autónomo Comisión Estatal de los Derechos Humanos, C.E.D.H. por sus siglas, y tienen por objeto regular la constitución, organización y funcionamiento de su Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y el desarrollo de los procedimientos de contratación previstos en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

El Comité es un órgano colegiado, de naturaleza técnica, consultiva y de opinión en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios relacionados con bienes muebles, de la C.E.D.H.; correspondiendo en todo momento al organismo la adjudicación, contratación y cumplimiento de los derechos y obligaciones derivadas de las adquisiciones, arrendamientos y servicios.

Ejercerá sus atribuciones con el fin de conocer de las adquisiciones, arrendamientos y contratación de servicios que requiera contratar la C.E.D.H., en términos de lo que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, su reglamento y el presente Manual y Lineamientos Generales.

**II. GLOSARIO**

**Ley.** La Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua

**Manual y Lineamientos Generales.** El Manual del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos y Lineamientos Generales para el Desarrollo de los Procedimientos de Contratación

**C.E.D.H.** La Comisión Estatal de los Derechos Humanos

## VII. DE LAS SESIONES DEL COMITÉ

VII.1 El Comité celebrará una sesión ordinaria cada mes calendario durante el ejercicio fiscal; podrá celebrar las sesiones extraordinarias que considere necesarias para conocer de los asuntos que por su relevancia deban ser sometidos a su conocimiento y aprobación.

VII.2 Las sesiones sólo podrán celebrarse y serán válidas con la asistencia de la mayoría de sus integrantes con derecho a voto y los fallos, acuerdos y dictámenes se tomarán por mayoría de votos. En caso de empate, el Presidente tendrá voto de calidad.

VII.3 Para la celebración de las sesiones ordinarias y extraordinarias se entregarán a cada uno de los integrantes del Comité, junto con el citatorio: la Orden del Día y la documentación relativa a cada uno de los asuntos a tratar.

VII.4 Se convocará a los integrantes del Comité, por lo menos con 24 horas de anticipación a la celebración de la sesión, firmando el citatorio correspondiente, del cual se les correrá traslado junto con la documentación señalada en el párrafo que antecede.

VII.5 Para la formalización de los contratos cuya adjudicación corresponda al Comité, este emitirá documento que compile los principales elementos de cada una de las operaciones sometidas a su conocimiento y aprobación, debidamente autorizado con la firma autógrafa de cada uno de sus integrantes con derecho a voto y que formará parte del expediente unitario.

VII.6 De cada sesión se levantará el acta respectiva, debidamente firmada por todos los asistentes a la misma.

Con fundamento en lo que disponen los artículos 6 y 29 fracción II de la Ley, el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, emite y observará los siguientes

### LINEAMIENTOS GENERALES

**Primero.-** EL Comité vigilará que las adquisiciones y arrendamiento de bienes y la prestación de servicios que contrate la C.E.D.H., se adjudique por regla general a través del procedimiento de Licitación Pública, conforme al artículo 40 de la Ley, para que libremente se presenten propuestas de los proveedores o prestadores de servicios interesados que cumplan los requisitos contenidos en las bases de la Convocatoria respectiva. Lo anterior siempre que conforme a la Ley y atendiendo al monto de las operaciones, deba desarrollarse dicho procedimiento conforme al artículo 51 de la Ley y demás aplicables.

**Segundo.-** El Departamento de Adquisiciones, podrá efectuar las contrataciones de bienes o servicios cuyo monto no exceda las 300 veces el valor diario de la unidad de medida y actualización vigente en el ejercicio fiscal de que se trate, siempre que observe los siguientes criterios:

- a) Contar con solicitud de requisición del área requirente;
- b) Contar por lo menos con una cotización;
- c) La operación se hará mediante Orden de Compra;

\$ 25,000.00

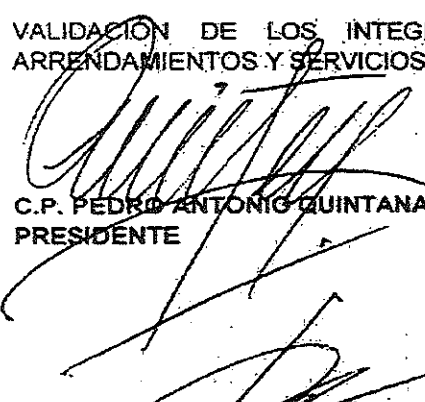
aplicables, en términos de lo que previenen los artículos 105 y 111 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

Décimo Quinto.- El Órgano Interno de Control de la C.E.D.H. conocerá de las inconformidades o controversias que se promuevan contra los actos en los procedimientos de Licitación Pública o Invitación a cuando menos tres Proveedores, de conformidad con lo dispuesto por el Título Décimo de la Ley.

### Transitorios

- I. Siendo las 13:00 horas del 13 de febrero de 2019, el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, legalmente constituido y en sesión ordinaria, ACUERDA: Se aprueba el **MANUAL DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LA COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA EL DESARROLLO DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN.**
- II. El presente Manual y los presentes Lineamientos Generales entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado, en cumplimiento al artículo 29 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.
- III. Queda sin efectos legales el Manual de Integración y Funcionamiento del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, publicado en Periódico Oficial del Estado No. 48, de fecha 16 de junio de 2018.

VALIDACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DE LA C.E.D.H.

  
C.P. PEDRO ANTONIO QUINTANAR ROHANA  
PRESIDENTE

  
LIC. JOSÉ ALARCÓN ORNELAS  
VOCAL Y SECRETARIO TÉCNICO

  
LIC. LUIS ENRIQUE RODALLEGAS CHÁVEZ  
VOCAL

  
ING. ROGELIO REYES TORRES  
VOCAL



## COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

## CONTRATO

EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SE CELEBRA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., A LOS 2 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL 2020, ENTRE LA **COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**, EN ADELANTE "**EL ARRENDATARIO**", CON DOMICILIO EN LA AVE. ZARCO No. 2427, COL. ZARCO, C.P. 31020, EN CHIHUAHUA, CHIH., POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL LIC. **NESTOR MANUEL ARMENDARIZ LOYA**, DE NACIONALIDAD MEXICANO, MAYOR DE EDAD, Y POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL "**GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.**" POR MEDIO DE SU REPRESENTANTE EL **C. OSCAR MARIO PEÑA GALAZ**, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON DOMICILIO EN LA CALLE 2 DE ABRIL, # 1404, COLONIA CENTRO, C.P. 31700, NUEVO CASAS GRANDES CHIH. A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL ARRENDADOR**" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

## DECLARACIONES

### I. DECLARA EL ARRENDADOR:

- A) QUE ES EL LEGITIMO PROPIETARIO Y POSEEDOR DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE ALVARO OBREGON Y JUAN MATA ORTIZ, #206, LOCAL 1 Y 2, COLONIA CENTRO, C.P. 31700, Y QUE ES SU DESEO DARLO EN ARRENDAMIENTO EN FAVOR DEL ARRENDATARIO.
- B) QUE ESTA LEGALMENTE FACULTADO PARA DAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE Y OBLIGARSE EN LOS TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

### II. DECLARA EL ARRENDATARIO:

- A) QUE TIENE LAS FACULTADES SUFICIENTES Y BASTANTES, PARA OBLIGARSE EN TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.
- B) QUE CUENTA CON LOS RECURSOS SUFICIENTES AUTORIZADOS EN SU PRESUPUESTO DE EGRESOS, PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL MISMO.
- C) QUE ES SU DESEO TOMAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE EL CUAL CONOCE Y RECONOCE QUE SE ENCUENTRA EN LAS CONDICIONES NECESARIAS DE SEGURIDAD, E HIGIENE PARA SER DESTINADO AL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y QUE CUENTA CON TODO LO QUE SEÑALA EL INVENTARIO QUE SE ADJUNTA, COMO ANEXO NUMERO 1, Y QUE TODOS LOS SERVICIOS SE ENCUENTRAN FUNCIONADO, POR LO QUE NO CONDICIONARA EL PAGO DE LAS RENTAS PACTADAS A NINGUN TIPO DE MEJORA.

### III. DECLARAN LAS PARTES:

- A) QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE, O CUALQUIER OTRO TIPO DE VICIO DE LA VOLUNTAD, POR LO QUE EXPRESAMENTE RENUNCIAN A INVOCARLOS EN CUALQUIER TIEMPO.

CHIHUAHUA, CHIH  
A 13 DE FEBRERO DE 2020

SUCURSAL: 7002 CHIHUAHUA ALDAMA

COMPROBANTE UNIVERSAL DE SUCURSALES  
DEPOSITO A CUENTA N.N.

CUENTA: 0306482432  
TITULAR: GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OP  
DETALLE:  
CI: OTROS BANCOS LOCALES N.N.: \$8,120.00  
(Salvo Buen Cobre siguiente  
del Haber)  
IMPORTE TOTAL DEL DEPOSITO: \$8,120.00  
(=OCHO MIL CIENTO VEINTE PESOS 00/100 N.N.=)

\*\*\* DESGLOSE DE DOCUMENTOS\*\*\*

BANCO	BANDA MAGNETICA DEL CHEQUE	IMPORTE		
O.B.L.				
602	7808311500024093435132130013596	\$8,120.00		
CLAVE	VENT	NO. TRAN	HORA	REFERENCIA
311	03	0016	11:22	

FOLIO ELECTRONICO: 1302202070023110300161122